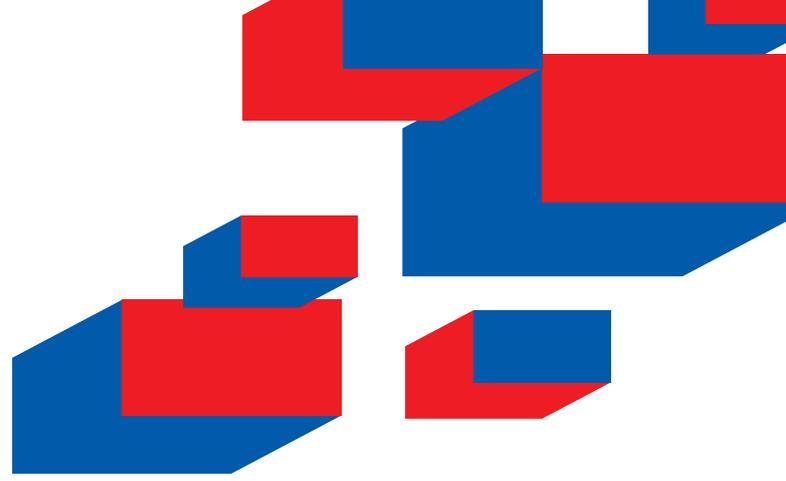


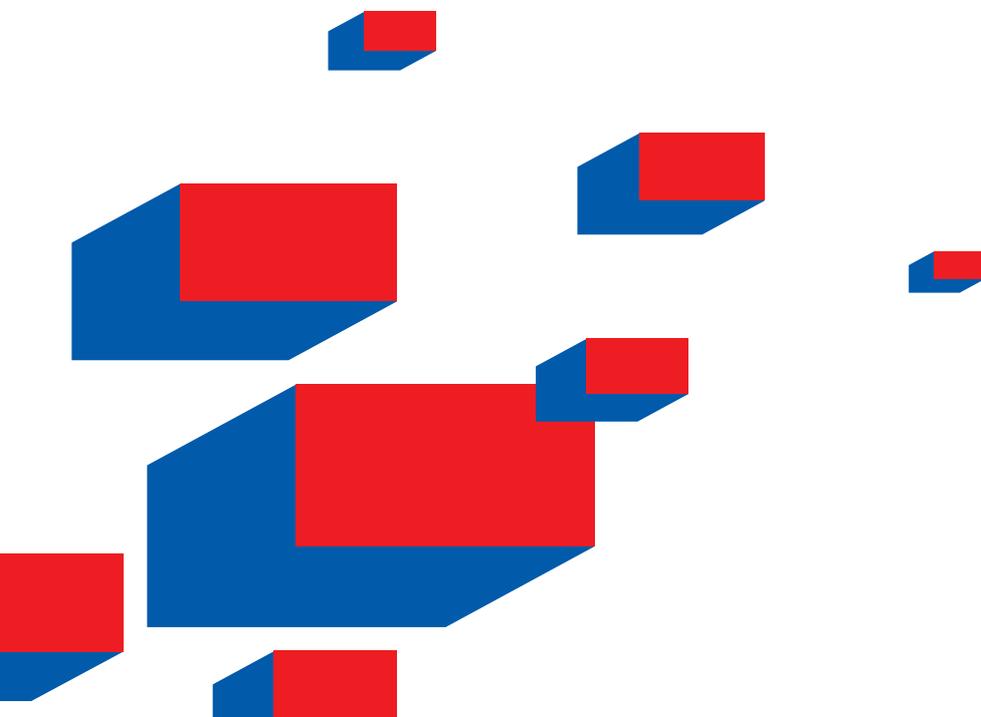
Métropole  
du Grand Paris



# Inventons la Métropole du Grand Paris 2

---

ANNONCE DES CANDIDATS FINALISTES



[www.inventonslametropoledugrandparis.fr](http://www.inventonslametropoledugrandparis.fr)

# ÉDITO

---



Patrick OLLIER,  
Président de la Métropole  
du Grand Paris

La première phase d'« Inventons la Métropole du Grand Paris – Edition 2 » vient de s'achever. En s'inscrivant dans la continuité de la première, qui a permis de mobiliser 7,2Mds d'investissements privés, cette édition réaffirme son ambition de mettre l'innovation au cœur des processus d'aménagement et de renouveler les modes de faire la ville .

Les 27 sites en lice représentent plus de 60 ha à aménager. Au total, 224 candidatures ont été déposées, soit une moyenne de 8 candidatures par site. Ce chiffre démontre le succès incontestable de l'appel à projets. L'ensemble des projets proposés sont le fruit d'équipes pluralistes et de talents mêlant architectes, urbanistes, promoteurs, concepteurs, start-up et futurs exploitants. Ainsi, cette édition se démarque notamment par la qualité des équipes proposées, toutes solides et étoffées.

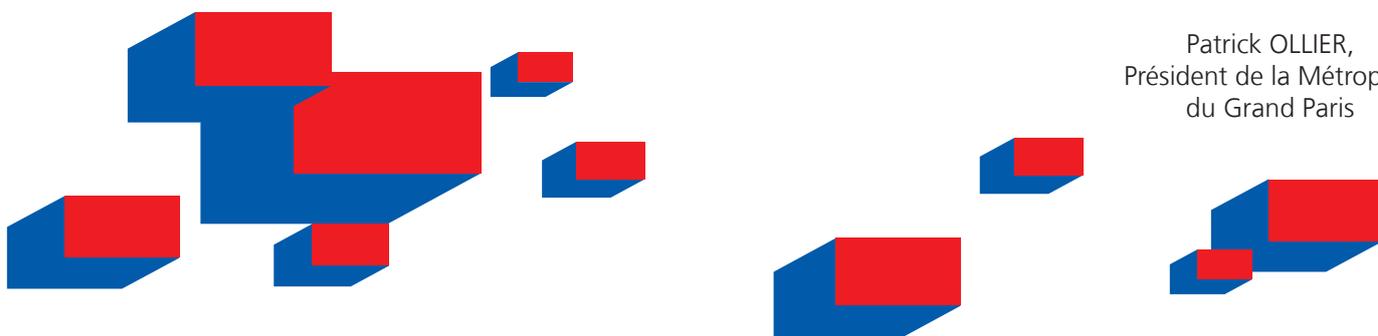
Avec Valérie MAYER-BLIMONT, conseillère métropolitaine déléguée auprès de moi, en charge de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris », Eric CESARI et Daniel BREUILLER, Vice-Présidents, Bernard GAUDUCHEAU, Ivan ITZKOVITCH, Yves CONTASSOT, Jacques J.P. MARTIN, membres du Bureau et conseillers métropolitains, nous avons présidé les jurys du 18 septembre 2018 au 1<sup>er</sup> octobre dernier. Ces jurys ont permis de désigner les 85 équipes admises à déposer une offre et tenter d'être lauréates de la consultation en mars prochain.

Les projets finalistes se démarquent notamment par leurs innovations portant sur le changement climatique. De nombreux candidats ont en effet traité avec attention et ambition la question environnementale par une conception bioclimatique des bâtiments, un renforcement de la biodiversité sur le site ou en visant une certification ambitieuse. Réversibilité des bâtiments et services mutualisés sont proposés dans nombre de candidatures finalistes (autopartage, conciergerie partagée, co-living, etc.) La plupart des projets sélectionnés prévoient par ailleurs un chantier fondé sur l'économie circulaire.

Nous comptons désormais sur les candidats finalistes pour développer des projets exigeants et audacieux au service des enjeux qui s'imposent à nos territoires aujourd'hui et contribuant à inventer la Métropole du Grand Paris de demain !

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrick Ollier'.

Patrick OLLIER,  
Président de la Métropole  
du Grand Paris



# PRÉSENTATION

---

« Inventons la Métropole du Grand Paris 2 » est un appel à projets qui permet aux villes de la Métropole d'identifier et de sélectionner les meilleurs projets de développement urbain. Les sites proposés et voués à être cédés, offrent des terrains et bâtiments variés, maîtrisés par les villes ou leurs partenaires.

Des équipes candidates composées d'architectes, de promoteurs, d'investisseurs, d'utilisateurs, de start-up, de chercheurs, d'associations ou de PME sont invitées à proposer des projets urbains ou de construction, sur des terrains répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain.

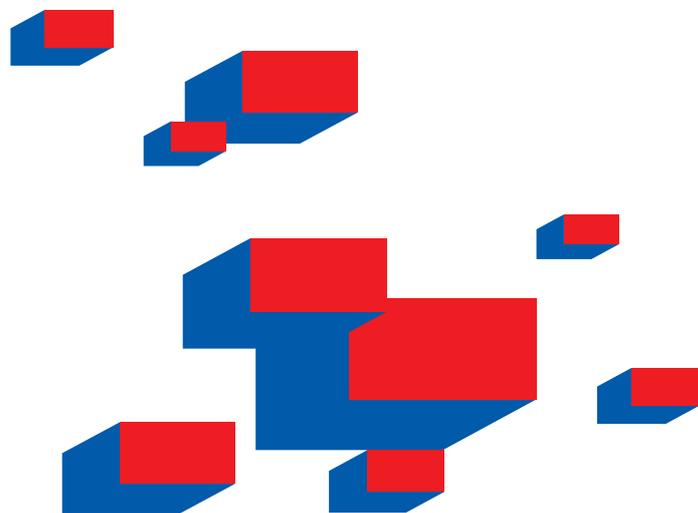
## Les porteurs de sites partagent les ambitions communes du concours :

- Incarner la vision et l'identité partagée de la Métropole du Grand Paris et participer à sa construction,
- Faire émerger et construire des projets urbains et économiques innovants au cœur des territoires de la Métropole,
- Relever le défi du développement des innovations multiples et intégrées dans le cadre d'une démarche partenariale réinventée.

## L'appel à projets est organisé en deux phases :

- Une première phase destinée à sélectionner trois ou quatre candidats par site qui seront admis à présenter une offre en seconde phase,
- Une seconde phase durant laquelle les candidats finalistes remettront une offre .

Les projets seront sélectionnés en vue de leur réalisation effective à court ou moyen terme, sur chaque site, dans le cadre d'un transfert de droits, pouvant consister en une ou plusieurs ventes ou en la conclusion d'un contrat constitutif de droits réels (bail à construction, bail emphytéotique administratif, etc.).



# CHIFFRES CLÉS

---



**27** SITES



**21** COMMUNES PARTICIPANTES



**224** CANDIDATS EN GROUPEMENTS  
(ARCHITECTES – PAYSAGISTES – PROMOTEURS – AMÉNAGEURS)



**85** CANDIDATS FINALISTES



DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES, SOCIALES ET ENVIRONNEMENTALES,  
POUR CONSTRUIRE ENSEMBLE LA MÉTROPOLE DE DEMAIN.

INNOVATION

AGRICULTURE  
URBAINE

NOUVEAUX USAGES

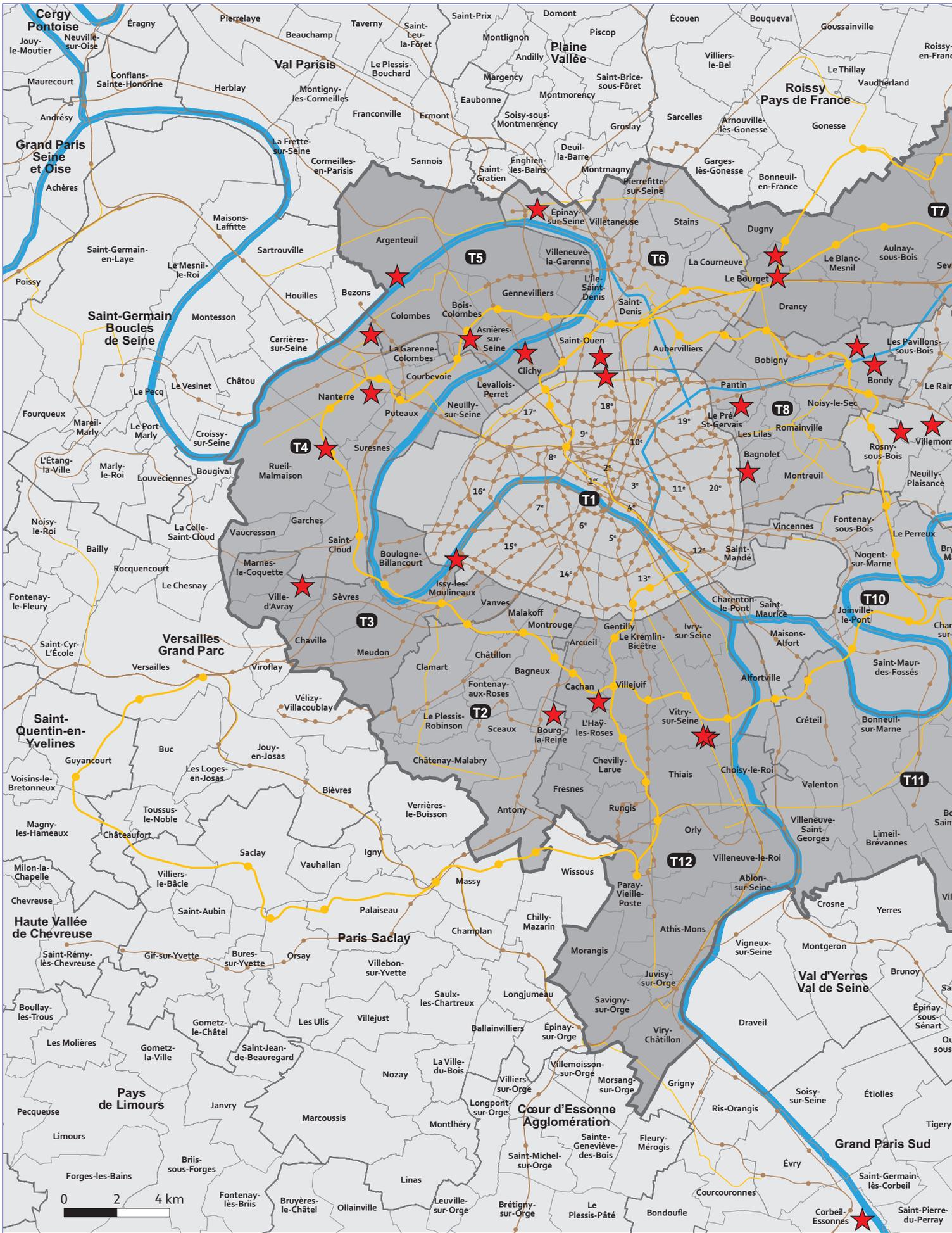
ÉCONOMIE CIRCULAIRE

SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

NATURE EN VILLE

CO-LIVING

INNOVATION CONSTRUCTIVE

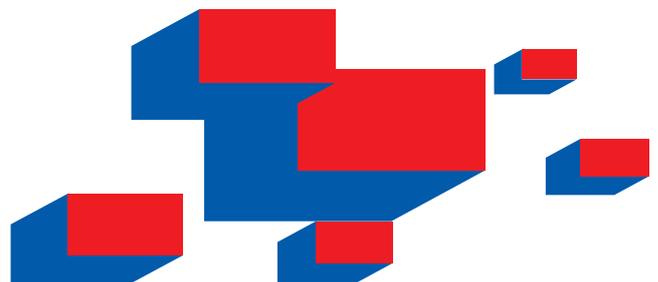




## Sites de l'appel à projets

-  Site de l'appel à projets
-  Métro, RER, Tramway existants
-  Grand Paris Express
-  Métro, RER, Tramway, Tangentielle en projet
-  Limite Métropole du Grand Paris

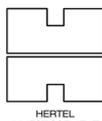
- T1 – Paris
- T2 – Territoire Vallée Sud-Grand Paris
- T3 – Grand Paris Seine Ouest
- T4 – Territoire Paris Ouest La Défense
- T5 – Boucle Nord de Seine
- T6 – Plaine Commune
- T7 – Paris Terres d'Envol
- T8 – Est Ensemble
- T9 – Grand Paris Grand Est
- T10 – ParisEst Marne&Bois
- T11 – Grand Paris Sud Est Avenir
- T12 – Grand-Orly Seine Bièvre



# EQUIPES FINALISTES

---

---

<b>ARGENTEUIL</b>	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE	 HERTEL INVESTISSEMENT	ÉCLAT DE SEINE
-------------------	--	---	----------------

---

<b>ARGENTEUIL</b>	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE		RUBI'CUBE
-------------------	--	--	-----------

---

<b>ARGENTEUIL</b>	PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES BERGES DE SEINE		ATLAND
-------------------	--	---	--------

---

<b>ASNIÈRES- SUR-SEINE</b>	GARE LISCH		L'EMBARCADÈRE
--------------------------------	------------	---	---------------

---

<b>ASNIÈRES- SUR-SEINE</b>	GARE LISCH		SOFERIM ARCAS
--------------------------------	------------	---	---------------

---

<b>ASNIÈRES- SUR-SEINE</b>	GARE LISCH		L'EMBARCAD'ERE
--------------------------------	------------	--	----------------

---

<b>ASNIÈRES- SUR-SEINE</b>	GARE LISCH		LE 22
--------------------------------	------------	---	-------

---

<b>ASNIÈRES- SUR-SEINE</b>	PATINOIRE COURTILLES		FIGURES LIBRES
--------------------------------	----------------------	--	----------------

---

<b>ASNIÈRES- SUR-SEINE</b>	PATINOIRE COURTILLES		SPORTS PARK
--------------------------------	----------------------	---	-------------

---

**ASNIÈRES-  
SUR-SEINE**

PATINOIRE COURTILLES



PULSE

**ASNIÈRES-  
SUR-SEINE**

PATINOIRE COURTILLES



L'ÂME D'EAU

**BAGNOLET**

PÔLE GALLIENI



PLAN LARGE

**BAGNOLET**

PÔLE GALLIENI



MADE IN DIGITAL

**BAGNOLET**

PÔLE GALLIENI



LA FABRIQUE À AIR PUR

**BONDY**

CENTRE-VILLE - PRU1



BONDY DEMAIN

**BONDY**

CENTRE-VILLE - PRU1



EVERYBONDY

**BONDY**

CENTRE-VILLE - PRU1



LES BONDYSSANTES

**BONDY**

CENTRE-VILLE - PRU1



FAIR PLAY

**BONDY**

CHEMIN DE GROSLAY



IMPULSION

**BOURG-  
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



LES PETITS VOISINS

**BOURG-  
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



VILLA FAÏENCERIE

**BOURG-  
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



ALTAREA COGEDIM

**BOURG-  
LA-REINE**

SITE DE LA FAÏENCERIE



LE PETIT MONDE

**CACHAN**

LES SAUSSAIES



LA CITÉ PRODUCTIVE

**CACHAN**

LES SAUSSAIES



HORIZONS SUD

**CHELLES**

CASTERMANT



Brémond - Lamotte - NGE  
Concessions

**CHELLES**

CASTERMANT



CASTERMANT AOC

**CHELLES**

CASTERMANT



CASTERMANT PAR STATION C

**CHELLES**

CASTERMANT



LABEL CHELLES

CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		BLOOMING SQUARE
CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		SHARING CLICHY - DES RESSOURCES PARTAGÉES
CLICHY-LA-GARENNE	LÉON BLUM		URBAN OSMOSE
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		ACIONNA L'îlot des arts créatifs
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		LA PETITE VENISE - LE VILLAGE BIENVEILLANT
CORBEIL-ESSONNES	ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL GILLES DE CORBEIL		FLORESSONNES
EPINAY-SUR-SEINE	SITE INTÉGRAL		GENERATION INTEGRAL
EPINAY-SUR-SEINE	SITE INTÉGRAL		EPY CENTRE
LE BOURGET	ENTONNEMENT EST		ÉCLOSION
LE BOURGET	ENTONNEMENT EST		LIEU DES SPECTACLES VIVANTS

---

LE BOURGET    ENTONNEMENT EST     LE GRAND RÉSERVOIR

---

LE BOURGET    SITE ABBÉ NIORT     PROJET AIR

---

LE BOURGET    SITE ABBÉ NIORT     GREENMARK

---

LE BOURGET    SITE ABBÉ NIORT     L'ENVOLÉE

---

NANTERRE    ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE     K 21

---

NANTERRE    ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE     OPEN SOURCE

---

NANTERRE    ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE     REFAIRE ÉCOLE À NANTERRE

---

NANTERRE    ANCIENNE ÉCOLE D'ARCHITECTURE     QUARTET

---

NANTERRE    SITE HÔPITAL     LA CITÉ ACCUEILLE DE NOUVELLES SOLIDARITÉS HUMAINES

---

NANTERRE    SITE HÔPITAL     NANTERRE PARTAGÉE

---



---

NANTERRE	SITE HÔPITAL	 	CASH NANTERRE
----------	--------------	--	---------------

---

NANTERRE	SITE HÔPITAL		NANTERRE HOSPITALITÉS
----------	--------------	--	-----------------------

---

NOISY-LE-GRAND	FORT DE VILLIERS		FOR(T) NOISY
----------------	------------------	---	--------------

---

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		O2L2
----------------	------------------------------	---	------

---

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		MADE IN NOISY
----------------	------------------------------	---	---------------

---

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		BOUYGUES IMMOBILIER - GRANDS PROJETS
----------------	------------------------------	---	--------------------------------------

---

NOISY-LE-GRAND	ANCIENNE ÉCOLE LOUIS LUMIÈRE		REVELATION LUMIERE
----------------	------------------------------	--	--------------------

---

PANTIN	CANDALE-MÉHUL		LE PRESOIR
--------	---------------	--	------------

---

PANTIN	CANDALE-MÉHUL		BEAU REPAIRE
--------	---------------	--	--------------

---

PANTIN	CANDALE-MÉHUL	 	UNE INDUSTRIE VOISINE
--------	---------------	--	-----------------------

---

---

**PANTIN**      CANDALE-MÉHUL       LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS      L'ART DE LA MODE

---

**PANTIN**      CANDALE-MÉHUL       GROUPE arc      D'UN MUR A L'AUTRE

---

**PARIS 15<sup>ÈME</sup>**      QUAI D'ISSY       ICADE  
Conseiller de tous vos futurs      0 CARBONE

---

**PARIS 15<sup>ÈME</sup>**      QUAI D'ISSY       Bouygues Immobilier      EDA

---

**PARIS 15<sup>ÈME</sup>**      QUAI D'ISSY       VINCI IMMOBILIER      URBAN-LAB

---

**PARIS 15<sup>ÈME</sup>**      QUAI D'ISSY       EDGE TECHNOLOGIES      EDGE QUAI D'ISSY - PARIS

---

**PARIS 18<sup>ÈME</sup>**      PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES       LEGENDRE IMMOBILIER      PARIS PUCES

---

**PARIS 18<sup>ÈME</sup>**      PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES       GROUPE ETPO      LE FIL

---

**PARIS 18<sup>ÈME</sup>**      PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES       nexity      LE 34

---

**PARIS 18<sup>ÈME</sup>**      PORTE DE CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCES       linkcity ILE-DE-FRANCE      LA FABRIQUE

---

RUEIL-  
MALMAISON

ÉCOQUARTIER  
DE L'ARSENAL



HIGH GARDEN

RUEIL-  
MALMAISON

ÉCOQUARTIER  
DE L'ARSENAL



LE VILLAGE METROPOLITAIN :  
PLACE AU PARTAGE !

RUEIL-  
MALMAISON

ÉCOQUARTIER  
DE L'ARSENAL



OSEZ JOSEPHINE

RUEIL-  
MALMAISON

ÉCOQUARTIER  
DE L'ARSENAL



ECO QUARTIER DE L'ARSENAL

RUEIL-  
MALMAISON

ÉCOQUARTIER  
DE L'ARSENAL



VIGNES EN VILLE

SAINT OUEN

STADE BAUER



UNIK

*Un lieu d'exception au quotidien*

SAINT OUEN

STADE BAUER



JULES RIMET

SAINT OUEN

STADE BAUER



PITCH PROMOTION

VILLE  
D'AVRAY

CENTRE-VILLE



CŒUR DE VI(LL)E

VILLE  
D'AVRAY

CENTRE-VILLE



SYMBIOSE

VILLE  
D'AVRAY

CENTRE-VILLE



UNE VILLE VIVANTE,  
UN CŒUR EN PARTAGE

VILLEMOMBLE

ANCIEN  
CONSERVATOIRE



LES CINQ JARDINS

VILLEMOMBLE

ANCIEN  
CONSERVATOIRE



CRESCENDO

VITRY-  
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE  
LOT D



ACTIVITY - CÔTÉ SEINE

VITRY-  
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE  
LOT D



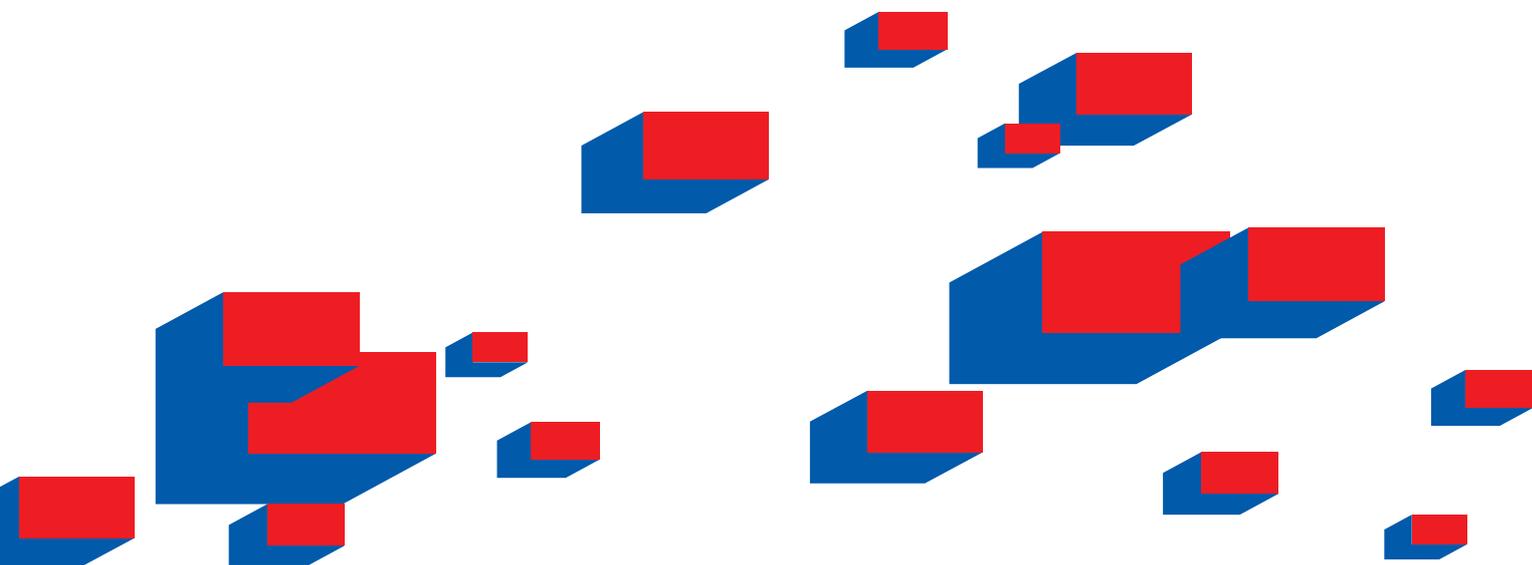
ACTIVITY

VITRY-  
SUR-SEINE

ZAC ROUGET DE LISLE  
LOT F



ACTIVITY - CÔTÉ PARC



# CALENDRIER

---

Novembre et  
décembre 2018



## RENDEZ-VOUS DE L'INNOVATION INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS 2<sup>ÈME</sup> ÉDITION

Deux rencontres, en novembre et en décembre, réunissant opérateurs immobiliers, start-up et acteurs de l'innovation autour de l'économie circulaire, de la biodiversité et de l'énergie.



**Mercredi 14 novembre 2018 à 19h00**



**Décembre 2018** : dans le cadre du SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise), 5 - 7 décembre 2018

Mai 2019



## JURYS POUR LA SÉLECTION DES LAURÉATS

# REMERCIEMENTS

---

## MERCI À TOUS LES CANDIDATS POUR LEUR PARTICIPATION

ACCUEIL IMMOBILIER

ALTAREA COGEDIM

ALSEI

ARTEA

ATELIER CANTAL-DUPART

ATLAND

AVENTIM

AWP

BNP PARIBAS IMMOBILIER

BOPRO

BOUYGUES IMMOBILIER

BPD MARIGNAN

BREMOND

BRICQUEVILLE

CAPELLI

CARE PROMOTION

CENTRE CULTUREL SHAOLIN

COFFIM

COMPAGNIE DE PHALSBOURG

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER  
PROMOTION

DEMATHIEU-BARD IMMOBILIER

DUVAL

E.A.U LA VILLE LIEN

EDGE TECHNOLOGY

EIFFAGE AMENAGEMENT

EMERIGE

ESPACE 2

ESSOR

EUROPEAN HOMES

FONDIMMO

FRANCE HABITATION

GCC

GDG INVEST

GIBOIRE

GIDEC

GNC

GROUPE ARC

GROUPE EDOUARD DENIS

GROUPE ETPO

GROUPE IDEC

HERTEL INVESTISSEMENT

HIBANA

ICADE

iDéeI

IMMOBILIERE 3F

INLI

KAUFMAN & BROAD

LA COOPERATIVE DE PANTIN

LA FABRIK

LE GRAND RESERVOIR

DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER

L'EFFET URBAIN

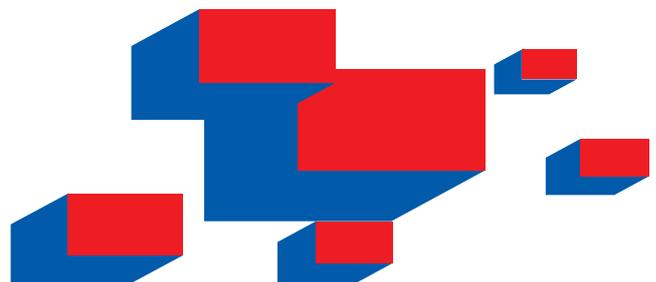
LEGENDRE IMMOBILIER IDF

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

LINKCITY IDF

LIVINX  
MDH PROMOTION  
MENOMENOPIU ARCHITECTS  
NACARAT  
NEXITY  
NOVAXIA  
OCEANIS  
OGIC  
OMRI IMMOBILIER  
OPEN PARTNERS  
OUI SHARE  
PARIS-OUEST PROMOTION  
PICHET  
PITCH PROMOTION  
QUADRAL PROMOTION  
QUARTUS  
REALITES  
REDMAN  
REI HABITAT  
RESIDETAPE  
RICHEZ ASSOCIES  
SEFRI CIME  
SEINE ST DENIS HABITAT  
SOFERIM  
SOGARIS - SADEV  
SOGELYM DIXENCE  
SOGEPROM  
SOPIC PARIS

SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER  
VERRECCHIA  
VINCI ADIM  
VINCI IMMOBILIER  
X-TU



# CONTACTS

---

## Contact Projet :

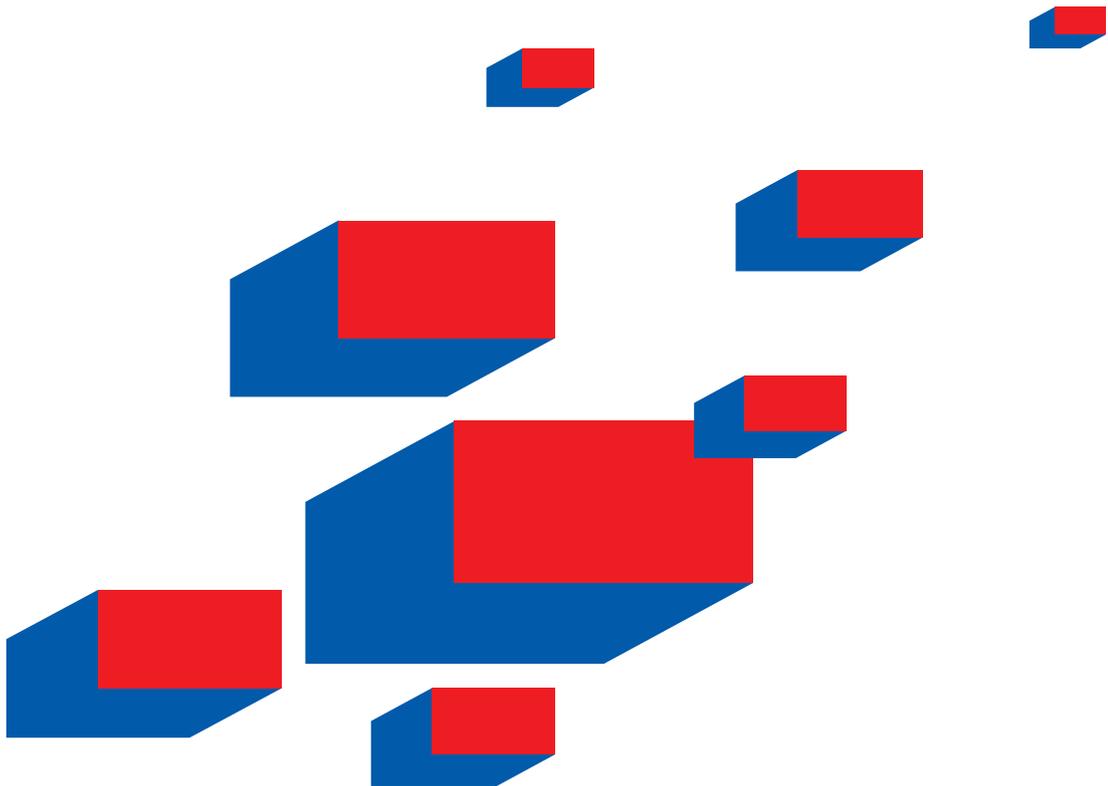
### **Sarah KHIREDDINE**

Adjointe au directeur de projet  
Inventons La Métropole du Grand Paris  
01 82 28 78 32  
sarah.khireddine@metropolegrandparis.fr

## Contact Presse :

### **Maria BREIDY**

Directrice de la communication  
Métropole du Grand paris  
01 82 83 87 00  
maria.breidy@metropolegrandparis.fr



15-19 avenue Pierre Mendès France  
75013 PARIS  
01 82 28 78 00  
[www.metropolegrandparis.fr](http://www.metropolegrandparis.fr)

