



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**MÉTROPOLE DU GRAND PARIS**

**SÉANCE DU CONSEIL DE LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS  
DU VENDREDI 12 DÉCEMBRE 2025**

**CM2025/12/12/25-1 : APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL À LA COLLECTIVITÉ LOCALE (CRACL) DE 2024 - OPÉRATION D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN (OIM) - ZAC DES DOCKS À SAINT-OUEN-SUR-SEINE**

---

DATE DE LA CONVOCATION : 5 décembre 2025

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 208

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Patrick OLLIER, Président

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Geoffroy BOULARD

**LE CONSEIL DE LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5219-1 et L.1523-3,

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment les articles L.300-1, L.300-4, L.300-5 et suivants ainsi que ses articles L.311-1 et suivants,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) et notamment son article 12,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et notamment son article 59,

**Vu** le décret n°2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la Métropole du Grand Paris,

**Vu** la délibération de la commune de Saint-Ouen-sur-Seine n°DL/07/145 du 25 juin 2007 portant création de la ZAC des Docks,

**Vu** la délibération de la commune de Saint-Ouen-sur-Seine n°DL/07/184 du 24 septembre 2007 approuvant le traité de concession de la ZAC et désignant SEQUANO AMENAGEMENT en qualité de concessionnaire,

**Vu** la délibération du Conseil métropolitain CM2017/12/08/04 en date du 8 décembre 2017 portant définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement du territoire et déclarant d'intérêt métropolitain la ZAC des Docks à Saint-Ouen-sur-Seine,

**Vu** la délibération du Conseil métropolitain CM2019/02/08/02 en date du 8 février 2019 portant modification de la définition de l'intérêt métropolitain des actions de restructuration urbaine au titre de la compétence d'aménagement de l'espace métropolitain,

**Vu** la délibération CM2019/12/04/38 du Conseil métropolitain du 4 décembre 2019 approuvant les nouvelles modalités de la participation des constructeurs au coût des équipements publics de la ZAC,

**Vu** la délibération CM2021/12/17/24A du Conseil métropolitain du 17 décembre 2021 approuvant le CRACL 2020,

**Vu** la délibération CM2022/12/16/25-01 du Conseil métropolitain du 16 décembre 2022 approuvant le CRACL 2021,

**Vu** la délibération CM2023/12/20/31-1 du Conseil métropolitain du 20 décembre 2023 approuvant le CRACL 2022,

**Vu** la délibération CM2024/12/16/35 du Conseil métropolitain du 16 décembre 2024 approuvant le CRACL 2023,

**Vu** la délibération CM2021/12/17/24B du Conseil métropolitain du 17 décembre 2021 approuvant le dossier de réalisation n°5,

**Vu** la délibération CM2021/12/17/24C du Conseil métropolitain du 17 décembre 2021 approuvant le nouveau programme des équipements publics de la ZAC,

**Vu** la délibération CM2022/12/16/25-02 du Conseil métropolitain du 16 décembre 2022 approuvant le dossier de réalisation n°6,

**Vu** la délibération CM2022/12/16/25-03 du Conseil métropolitain du 16 décembre 2022 approuvant le programme des équipements publics modifié,

**Vu** la délibération CM2018/11/12/06 du Conseil métropolitain du 12 novembre 2018 approuvant l'avenant n°6 au traité de concession d'aménagement de la ZAC des Docks,

**Vu** la délibération CM2019/12/04/39 du Conseil métropolitain du 4 décembre 2019 approuvant l'avenant n°7 au traité de concession d'aménagement de la ZAC des Docks,

**Vu** la délibération CM2021/12/17/24D du Conseil métropolitain du 17 décembre 2021 approuvant l'avenant n°8 au traité de concession d'aménagement de la ZAC des Docks,

**Vu** la délibération CM2022/12/16/25-04 du Conseil métropolitain du 16 décembre 2022 approuvant l'avenant n°9 au traité de concession d'aménagement de la ZAC,

Accusé de réception en préfecture  
075-200054781-20251212-CM25-12-25-1-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2025  
Date de réception préfecture : 19/12/2025

**Vu** la délibération CM2023/12/20/31-2 du Conseil métropolitain du 16 décembre 2023 approuvant l'avenant n°10 au traité de concession d'aménagement de la ZAC,

**Vu** la délibération n°17 du Conseil municipal de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine du 24 novembre 2025 approuvant le compte rendu annuel à la collectivité locale de 2024,

**Vu** le compte rendu financier annuel à la collectivité locale de 2024 de la concession de la ZAC des Docks présenté par SEQUANO AMENAGEMENT, tel qu'annexé à la présente délibération,

**Vu** la délibération CM2017/12/08/04 du Conseil métropolitain portant déclaration d'intérêt métropolitain en matière d'aménagement de l'espace métropolitain,

**Considérant** la compétence de la Métropole en matière d'aménagement,

**Considérant** le transfert de la ZAC des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine à la Métropole du Grand Paris à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018,

**Considérant** que le CRACL 2024 confirme que le bilan est toujours équilibré et qu'il est indispensable de veiller à l'obtention des subventions envisagées et à la bonne perception des recettes de charges foncières pour éviter toute difficulté ou aléa les prochaines années.

La commission « Aménagement » consultée,

#### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**APPROUVE** le compte-rendu financier annuel à la collectivité locale de 2024 de la concession de la ZAC des Docks présenté par SEQUANO AMENAGEMENT, tel qu'annexé à la présente délibération.

#### **ADOpte À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

**NPPV : 1 (Monsieur Manuel AESCHLIMANN représenté par Angélina BOURDIER-CHAREF)**

Le Président de la Métropole du Grand Paris

Patrick OLLIER  
Ancien Ministre  
Maire de Rueil-Malmaison

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Paris dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.