



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

**SÉANCE DU CONSEIL DE LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
DU VENDREDI 14 FÉVRIER 2025**

**CM2025/02/14/18 : APPROBATION DU CONTRAT DE MIXITÉ SOCIALE AVEC LA VILLE DE LA
GARENNE-COLOMBES, L'ETAT ET PARIS OUEST LA DÉFENSE**

DATE DE LA CONVOCATION : 7 février 2025
NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 208
PRÉSIDENT DE SÉANCE : Patrick OLLIER, Président
SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Geoffroy BOULARD

LE CONSEIL DE LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

- Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.5219-1 et L.5219-5,
- Vu** le code de la construction et de l'habitation et notamment ses article L.302-8 et L.302-8-1,
- Vu** la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains,
- Vu** la loi n°2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social,
- Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) et notamment son article 12,
- Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et notamment son article 59,
- Vu** loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,
- Vu** le décret n°2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la Métropole du Grand Paris,
- Vu** la délibération n°2024.00094 du Conseil municipal de la commune de La Garenne-Colombes, en date du 11 décembre 2024, approuvant le contrat de mixité sociale pour la période 2023-2025 et autorisant sa signature,

Vu le projet de contrat de mixité sociale entre la commune de La Garenne-Colombes, le préfet des Hauts-de-Seine, la Métropole et Paris Ouest La Défense, annexé à la présente délibération,

Considérant qu'au 1^{er} janvier 2022, le taux SRU de la commune de La Garenne-Colombes est de 12,60%. Conformément à l'article L. 302-8 du code de la construction et de l'habitation, le taux de rattrapage légal de la commune de La Garenne-Colombes correspond à 33 % du nombre de logements sociaux manquants, soit 584 logements sociaux à réaliser sur la période triennale 2023-2025,

Considérant que, compte tenu des difficultés qu'elle rencontre pour réaliser du logement social, la commune de La Garenne-Colombes a souhaité conclure un contrat de mixité sociale pour la période 2023-2025,

Considérant que le contrat de mixité sociale conclu par la commune de La Garenne-Colombes s'organise autour de 3 volets :

- 1^{er} volet : Points de repères sur le logement social de la commune,
- 2^{ème} volet : Outils et leviers d'action pour le développement du logement social,
- 3^{ème} volet : Objectifs, engagements et projets : la feuille de route pour la période 2023-2025.

Considérant que, dans le cadre des négociations menées avec le préfet des Hauts-de Seine, il a été décidé de retenir pour la période 2023-2025 des objectifs correspondant à 25% du nombre de logements sociaux manquants, soit 443 logements sociaux à réaliser sur la période triennale 2023-2025,

Considérant que, conformément à l'article L.302-8-1 du code de la construction et de l'habitation, la Métropole est signataire des contrats de mixité sociale souhaités par les maires des communes concernées par ce dispositif,

Considérant que Monsieur Manuel AESCHLIMANN ne prend part ni aux débats, ni au vote,

La commission « Habitat et Logement » consultée,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

APPROUVE le contrat de mixité sociale entre l'État, la commune de La Garenne-Colombes, la Métropole du Grand Paris, le territoire Paris Ouest La Défense et l'EPFIF annexé à la présente délibération.

AUTORISE le président de la Métropole ou son représentant à signer le projet de contrat de mixité sociale et les actes y afférents.

ADOpte À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS
NPPV : 1 (Monsieur Manuel AESCHLIMANN)

Le Président de la Métropole du Grand Paris

Patrick OLLIER
Ancien Ministre
Maire de Rueil-Malmaison

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Paris dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.